

Statutární město Brno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna č. R9/177. konané dne 20. 5. 2026

z v e ř e j ň u j e

NABÍDKU SDÍLENÉHO BYDLENÍ PRO STUDENTY **VYSOKÝCH ŠKOL**

Kritéria výběru žadatelů a podmínky užívání - sdílené bydlení studentů VŠ

Předmět nájmu: **Beethovenova 2, byt č. 11.1**, o dispozici 3 + 1 o výměře 98,31 m² v 5. podlaží

Byt je určen pro 4-6 osob (počet žadatelů musí odpovídat tomuto rozmezí)

Nájemné: 119,37 Kč/m²/měsíčně s navýšením nájemného dle míry inflace za předchozí kalendářní rok vždy k 1. 7. kalendářního roku

Prohlídka bytu se uskuteční: dne 07.09.2026 a 08.09.2026, vždy v 15:00 hod.

Sraz zájemců bude 5 minut před začátkem prohlídky před domem.

Podmínky pronájmu:

Každý ze skupiny zájemců musí splňovat podmínky pro pronájem:

- věk do 30 let,
- žadatel prokáže, že je studentem vysoké školy se sídlem v Brně ve formě prezenčního studia
- žadatel splňuje ostatní podmínky pro pronájem dle ust. čl. 2 písm. A Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v platném znění (dále jen „Pravidla“), tj.:
 - žadatel je zletilý,
 - žadatel v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jeho prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáže, že ho ze závažných důvodů nemůže užívat,
 - žadatel není nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nevyhovující,
 - je-li žadatel jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky.

Doba nájmu: 1 rok s možností opakovaného prodloužení vždy max. o jeden kalendářní rok, pokud všichni spolunájemci prokáží, že v době uzavírání dodatku k nájemní smlouvě splňují podmínky pro pronájem

Všichni žadatelé budou ve smlouvě uvedeni jako společní nájemci.

Nájemci nejsou oprávněni byt podnajímt.

Nájemci jsou povinni do 60 dnů od uzavření nájemní smlouvy zaevidovat na adrese bytu své trvalé bydliště. V případě porušení této povinnosti se navyšuje za dobu prodlení se splněním této povinnosti nájemné, a to procentuálně, dle počtu osob, které tuto povinnost poruší (o 100 % v případě porušení všemi nájemci).

Počet nájemců nesmí v průběhu trvání nájmu klesnout pod 3.

Vyúčtování služeb bude provedeno v zákonném termínu.

Změna účastníků nájmu

Město deklaruje možnost nájemců požádat v průběhu trvání nájmu o změnu jednotlivých spolunájemců (např. z důvodu ukončení studia).

Ukončení nájmu – zvláštní ustanovení: Jednotlivý nájemce může dát dílčí výpověď z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době.

Podání žádosti

Žádost o byt se podává Bytovému odboru MMB na základě nabídky pronájmu bytu pro sdílené bydlení studentů VŠ, zveřejněné na úřední desce města a webových stránkách města. Žádost o pronájem podává skupina žadatelů čítající 4-6 osob. Bude-li žádost obsahovat jiný než uvedený rozsah žadatelů, nebude žádost zařazena do losování.

Žádost o účast ve výběrovém řízení je dostupná na www.bydleni.brno.cz/sdilene-bydleni-pro-studenty/. V žádosti bude uveden jeden zástupce jako kontaktní osoba.

Žadatelé spolu se žádostí doloží doklady osvědčující splnění podmínek pro pronájem obecního bytu (příloha č. 1 žádosti) a potvrzení VŠ o prezenčním studiu.

Žádost o účast ve výběrovém řízení lze podat na podatelnu Magistrátu města Brna v zalepené obálce s označením „Sdílené bydlení pro studenty VŠ“, prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou ve lhůtě **21. 8. 2026 – 11. 9. 2026.**

Výběrové řízení

Výběr mezi přihlášenými žadateli bude proveden losováním na zasedání Komise bydlení RMB.

Po vylosování nájemce se dalším losováním z nevylosovaných žadatelů stanoví pořadí náhradníků.

Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce Magistrátu města Brna a na internetových stránkách statutárního města Brna. Žadatelům na něm bude umožněna účast.

O nájmu bytu zájemcům rozhodne Rada města Brna. Prodloužení doby nájmu a změna účastníků nájmu v souladu s podmínkami pro pronájem sdíleného bytu je v působnosti Bytového odboru MMB.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy. Úplné znění Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna je zveřejněno na stránkách www.brno.cz v sekci Bytového odboru MMB.

Kontaktní osoby:

Mgr. Lenka Kozáková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,
tel. 542 17 3522, e-mail: kozakova.lenka@brno.cz

Ivona Kratochvílová, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,
tel. 542 17 3299, e-mail: kratochvilova.ivona@brno.cz

Marie Růžičková, DiS., Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,
tel. 542 17 3212, e-mail: ruzickova.marie@brno.cz

JUDr. Iva Marešová v. r.
vedoucí Bytového odboru MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-